

MASTER

MENTORING



INVERSORES
INTELIGENTES

El formato más exclusivo de nuestra educación de negocio

A través del Master Mentoring entrarás en contacto con los fundadores de la Escuela y los directores de las compañías que conforman nuestro grupo empresarial.

Este formato es de un altísimo valor para el alumno ya que **nuestros mentores dirigen empresas que facturan millones de euros al año** y con cientos de operaciones inmobiliarias en curso han perfeccionado su habilidad para identificar grandes oportunidades.

Con la orientación de estos experimentados empresarios **podrás crear un proyecto rentable, delegable y altamente escalable.**



Una formación que evoluciona contigo

EL MASTER MENTORING SE DIVIDE EN DOS ETAPAS QUE COMIENZAN CON UN ONBOARDING



Onboarding

Un mes

previo al Master Mentoring, en el que vas a conocer las metodologías que necesitas manejar para cumplir con cada una de las etapas del programa.



Primera etapa

Primeros seis meses

Te enseñará a crear un negocio inmobiliario rentable



Segunda etapa

Segundos seis meses

Aprenderás a delegar para poder dedicarte a lo más importante: la escalabilidad de tu empresa.

Nuestra meta es que en los próximos 12 meses desarrolles una actividad comercial exitosa en el sector inmobiliario y que una vez finalizado este periodo **sigas teniendo acceso a todas las actualizaciones de nuestro Campus virtual.**

Un negocio sólido y rentable, como el ladrillo

Primeros seis meses

Después de haber conocido los fundamentos de la formación en el Onboarding, es el momento de acelerar tu carrera con un calendario lleno de actividades de primer nivel.

MASTERCLASS

César Rivero

Una vez al mes tendrás una Masterclass, con César Rivero, cofundador de 5 exitosas empresas del sector inmobiliario.

MASTERCLASS

José Llanos

Una Masterclass al mes y en directo, con el cofundador de la Escuela, experto en el sector inmobiliario y en generar oportunidades de negocio rentables.

MENTORÍA EN DIRECTO

Sabrina Fresquet

Semanalmente tendrás una mentoría, en directo, con la directora de Viflip, especializada en Rent to Rent y Flipping House.

Plan de acción

Crearemos juntos tu plan de acción para los próximos 6 meses incluyendo los objetivos que necesitas para lograr maximizar tu rentabilidad.

Análisis situacional

Recibirás un análisis de tu situación actual y aprendizaje del Master Mentoring.

Situación fiscal

Conocerás un análisis de situación fiscal, realizado por Liberfy, con la figura jurídica que mejor se adapta a tu negocio.

Catálogo de contactos

Tendrás a tu disposición nuestro catálogo de contactos premium compuesto por abogados, arquitectos, reformistas y otros profesionales de alto valor.

Portafolio de operaciones

Podrás acceder a nuestro portafolio de operaciones que te servirá como punto de comparación y referencia.



Un negocio que escala ¡Orientamos tu crecimiento!

Segundos seis meses

Esta es la fase del Master Mentoring en la que te enseñamos cómo hacer crecer un negocio rentable.

Acceso de por vida

Podrás acceder, de por vida, a un grupo dedicado al networking, con más de 3.000 contactos en el sector.

Membresía al grupo privado

Recibirás tu membresía al grupo privado de 10 emprendedores, para compartir estrategias comerciales.

Nos vemos en el Urban Campus

Estarás invitado a un encuentro en el Urban Campus, de Madrid, para conocernos y conectarte con nuestro círculo empresarial.

Realicemos operaciones juntos

En esta fase se abre la posibilidad de realizar operaciones en conjunto, formando parte nuestro grupo de inversores.

Acceso ilimitado a los recursos

Tendrás acceso ilimitado a los recursos formativos de la Escuela, así como a las actualizaciones periódicas.

Herramientas jurídicas incluidas

Contarás con todas las herramientas jurídicas que necesitas para cerrar operaciones: contratos, leyes, ordenanzas, entre otros.

Diploma Master Mentoring

Conseguirás el diploma Master Mentoring de Inversores Inteligentes, firmado por los fundadores de la escuela.

Mentorías clave y en Directo

Siguiendo con tu plan de acción, de lunes a viernes, contarás con un experto en Rent to Rent o Flipping House para ayudarte a evaluar tu estrategia. Estas mentorías en directo, de cuatro horas, serán clave en tu evolución.

En conexión con expertos

Todos los miércoles, a las 19:00 h, te podrás conectar, en grupo reducido, con un experto en Rent to Rent y Flipping House para impulsar tu evolución.

Grupo dedicado al networking

Podrás acceder, de por vida, a un grupo dedicado al networking, con más de 3.000 contactos en el sector.

Descargables e imprescindibles

Podrás descargar las plantillas que más utiliza el empresario inmobiliario moderno:

- Cuadro de Mando Integral (CMI)
- Control de gastos e impuestos
- Presupuesto de marketing.

Business lunches

Realizaremos comidas o cenas con empresarios del sector, para potenciar tu red de contactos.

Informe de evolución

Al finalizar el Master Mentoring recibirás un informe con tu evolución, el resumen de operaciones y los contratos conseguidos.

Acceso preferente

Mantendrás tu acceso preferente a los eventos mensuales de networking.



Pensum Master Mentoring

MES CERO: ONBOARDING



Master Mentoring en Rent to Rent

Máster Rent to Rent + E-Rent + Real Estate Business Program

El Rent to Rent es una metodología que se basa en gestionar viviendas de otros propietarios sin utilizar tu capital, obteniendo beneficios mensuales por la gestión de esos alquileres. Con el dominio de estas formaciones avanzarás hacia un modelo que te permitirá crear una unidad de negocio rentable y escalable.



Master Mentoring en Flipping House

Máster Flipping House + Real Estate Business Program

El Flipping House es una metodología que se basa en identificar una propiedad por debajo de su valor de mercado, hacer una reforma que la revalorice y conseguir una alta rentabilidad con su venta. Es un formato que requiere una visión estratégica que aprenderás a desarrollar con los dos programas formativos presentes en el onboarding.

Especializaciones formativas imprescindibles para el experto inmobiliario moderno.

Herramientas infalibles que te permitirán conseguir más rentabilidad en tus operaciones.

Marketing Decorativo:

Descubre cómo vender o alquilar más rápido sacándole provecho al Home Staging.

Marketing Digital:

Aprende cuáles son las herramientas tecnológicas tendencia para conseguir oportunidades, inversores, inquilinos y compradores.

Finanzas Inteligentes:

Optimiza la fiscalidad de tu unidad de negocio con esta formación diseñada para los emprendedores del siglo XXI.

Mes #1

- Crea tu identidad corporativa.
- Construye una Marca poderosa.
- Diseña tu presencia digital: Web, redes sociales, prensa.
- Descubre las mejores herramientas de trabajo.
- Conoce todos los tipos de contratos.
- Entiende el marco legal de tu negocio.

Mes #3

- Gestiona de manera eficiente tus primeras propiedades.
- Coordina los equipos de reformas y optimiza los tiempos de la obra.
- Planifica y prepara la venta o el alquiler.
- Aprende a reinvertir tus primeros beneficios.

Mes #5

- Procesos y primeros departamentos de una empresa que crece.
- Conoce cómo gestionar empleados y hacer contrataciones.
- Aprende a crear campañas publicitarias efectivas.

Mes #2

- Armemos un plan de acción para los próximos 6 meses.
- Prácticas de Role Play: para aprender a negociar de forma exitosa y captar mejores oportunidades.
- Capta tus primeras oportunidades.
- Consigue y organiza reuniones con inversores externos.
- Conquista tu ciudad desde las primeras visitas a propiedades.
- Prepara una oferta inicial que no puedan rechazar.

Mes #4

- Marketing Digital: Capta propiedades e inversores.
- Conoce las estrategias de inversión avanzada: Cesión de derechos, pagos aplazados, condición resolutoria, alquiler con opción a compra, alquiler con opción a compra en hostales.

Mes #6

- Descubre cómo captar capital con préstamos participativos.
- Evalúa y optimiza tu situación fiscal.
- Elabora el plan de acción para los próximos 6 meses.
- Masterclass de escalado de empresa.

Mes #7 / Mes #12

- Siguiendo con tu plan de acción de los segundos seis meses, de lunes a viernes y durante cuatro horas cada día, contarás con el apoyo de un experto en Rent to Rent o Flipping House para potenciar tu estrategia e identificar las acciones que debes poner en marcha para conseguir tus objetivos. Estas mentorías son la clave de tu evolución como empresario.

APRENDE CON LOS N°1

Líderes de un sector que cambia al ritmo que ellos marcan



César Rivero

Es uno de los inversores inmobiliarios de habla hispana más importantes del mundo. Comenzó sirviendo bocadillos en una franquicia y ahora se escriben artículos sobre él en la revista Forbes.

Su canal de Youtube es una referencia absoluta para 72 mil suscriptores y su instagram es seguido por más de cien mil personas, de todas las edades.

Es cofundador de Inversores Inteligentes, la Escuela más grande de habla hispana dedicada al Real Estate y una de sus cinco empresas dedicadas al sector inmobiliario.

En 2022 recibió el Galardón Palmas de Oro por una trayectoria exitosa en el sector inmobiliario europeo.



José Llanos

Es un experimentado estratega comercial que destaca por su capacidad para innovar y conseguir oportunidades rentables aún en las situaciones más adversas.

Empezó como asesor en una pequeña inmobiliaria de barrio y ahora es un importante inversor que tiene 5 empresas de éxito en el Real Estate.

Su habilidad para generar relaciones comerciales rentables le ha permitido gestionar más de 74 millones de capital externo.

En el 2022 fue reconocido, junto a César Rivero, con el Galardón Palmas de Oro por una trayectoria exitosa en el sector inmobiliario europeo.



Miguel Sierra

CEO de Liberfy y empresario.
Experto en fiscalidad.
Mentor área legal, fiscal y contable.



Jimmy Otero

Cofundador y CEO de RentaYa.
Especialista en Rent to Rent.
Mentor del Master Rent to Rent.



Sabrina Fresquet

Directora de operaciones de Viflip.
Experta en Flipping House y Rent to Rent.
Mentora del Master Mentoring.



Victor Martín

Director del departamento de fulfillment.
Especialista en el sector inmobiliario.
Mentor en Flipping House y Rent to Rent.



Gonzalo Garrido

CEO de Inversores Inteligentes.
Experto en estrategia comercial y negocio.
Mentor en estrategia y new business.



Antonio López

Trafficker digital.
Experto en promoción digital.
Mentor en tráfico digital.



INVERSORES
INTELIGENTES

www.inversoresinteligentes.com

